

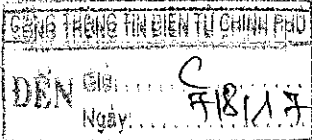
Số: 396 /UBND - TN&MT

Gia Bình, ngày 27 tháng 7 năm 2017

V/v trả lời kiến nghị của bà:

Hoàng Thị Phương - thôn Ngọc Xuyên,
xã Đại Bái, huyện Gia Bình

Kính gửi: Bà: Hoàng Thị Phương;



Địa chỉ: Thôn Ngọc Xuyên, xã Đại Bái, huyện Gia
Bình, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 13/3/2017, UBND huyện Gia Bình có nhận được phiếu chuyển đơn số 24/PCĐ-TCĐ của Ban tiếp dân tỉnh Bắc Ninh về việc bà Hoàng Thị Phương, thôn Ngọc Xuyên, xã Đại Bái kiến nghị trên cổng thông tin điện tử.

Nội dung đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Phương: Tháng 7 năm 1993 UBND xã Đại Bái có giao cho gia đình bà Phương 150 m² đất thổ cư tại ven đường TL 282 (nay là Quốc lộ 17), thôn Ngọc Xuyên, xã Đại Bái. Tháng 4/1995 UBND xã cấp giấy chứng nhận tạm thời bằng tờ giấy A4 có xác nhận của UBND xã và chữ ký của cán bộ địa chính. Từ đó đến nay xã không thu bất cứ tiền thuế hay tiền sử dụng đất nào. Bà Phương hỏi: Hiện nay mảnh đất trên có đủ điều kiện để cấp GCN QSD đất theo mẫu hiện hành không? Nếu đủ điều kiện cần làm thủ tục và thực hiện nghĩa vụ tài chính như thế nào?

Ngày 20/3/2017, UBND huyện Gia Bình có Văn bản số 115/CV-UBND, chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường Gia Bình chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, UBND xã Đại Bái kiểm tra, xác minh và tham mưu UBND huyện giải quyết, trả lời công dân.

Trên cơ sở báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của Phòng Tài nguyên và Môi trường Gia Bình; căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

UBND huyện Gia Bình trả lời bà Hoàng Thị Phương như sau:

Diện tích 150 m² đất mà bà Hoàng Thị Phương kiến nghị thuộc trường hợp được UBND xã Đại Bái giao không đúng thẩm quyền trong khoảng thời

gian từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 để làm đất ở. Hiện trạng sử dụng không có mô mốc, ranh giới rõ ràng ở ngoài thực địa.

Diện tích đất trên hiện nằm trong khu quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Gia Bình và xây dựng hạ tầng kỹ thuật đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 601/QĐ-UBND, ngày 12/5/2009 về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Bình; Quyết định số 173/QĐ-UBND, ngày 13/5/2013 về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Gia Bình giai đoạn 2010 - 2020.

Năm 2011 thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu Công nghiệp Gia Bình giai đoạn I - 1, ngày 28/01/2011 UBND huyện Gia Bình có Thông báo số 07/TB - UBND về việc thu hồi đất, đồng thời ngày 07/12/2011 có Quyết định số 1569/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH đầu tư khai thác Chuan Jia Bao (Việt Nam) thuê để xây dựng, khai thác, kinh doanh, phát triển hạ tầng Khu Công nghiệp Gia Bình, giai đoạn I - 1, tại xã Đại Bái, huyện Gia Bình.

Đối chiếu với quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thực hiện thì 150 m² đất mà bà Hoàng Thị Phương kiến nghị trên không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Khi nào Nhà nước thu hồi đất thì hộ có đất được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Vậy, UBND huyện trả lời bà Hoàng Thị Phương được biết, đồng thời yêu cầu UBND xã Đại Bái: Tăng cường quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, quản lý lưu trữ tốt các tài liệu, hồ sơ liên quan đất đai, đặc biệt liên quan đến việc giao đất trái thẩm quyền của xã, thôn qua các thời kỳ để có đủ cơ sở xem xét quyền lợi của người dân liên quan đến đất đai theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Bắc Ninh
- Thanh tra tỉnh Bắc Ninh
- Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Ninh
- Ban Tiếp công dân tỉnh Bắc Ninh
- Thường trực HU - HĐND huyện
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các ngành: TN&MT, Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Gia Bình;
- UBND xã Đại Bái;
- CVP, lưu: VT./.

(B/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Đình Quý